

L'ambito d'intervento in esame, non è interessato da particolari valenze ambientali, ad eccezione della "scarpata alberata" individuata e vincolata nella Tavola del P.L. n. 3-13 ECOLOGIA, come "filare Alberato" - art. 58 punto e) N.T.O.

La scarpata costituisce l'orlo di terrazzo dell'antico deposito fluviale del fiume Adige.

Il "terrazzo" soprastante la scarpata ed a est dello stesso, si eleva da quello all'orlo di circa mt. 3,00/3,20, ma ancor di più dalla quota compagna ad ovest di Via Matozze (mt. 5,50 circa).

La scarpata, è completamente alberata da vegetazione spontanea d'alto fusto, di sole tre essenze - pseudo accia (robinia), aliantus (albero) e samburo.

Gli esenti quindi degli art. (punto 1°1), art. 89 (punto 4), art. 89 (punto 2) la scarpata alberata, verrà mantenuta nella sua integrità, estensione e conformazione, in quanto occupa un buon grado di naturalità e costituisce una barriera verde, rendendo pressoché impercettibili le retrostanti costruzioni (come è adesso per la scuola elementare).

